

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt bổ sung giá đất ở tái định cư và giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất ở đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện công trình: Khu dân cư khu vực 8, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (bổ sung quyết định số: 1001/QĐ-UBND ngày 28/02/2020)

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 5458/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.*

*Căn cứ Quyết định số 1001/QĐ-UBND ngày 28/02/2020 của UBND thành phố về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể tái định cư và giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất ở đối với các hộ gia đình, cá nhân do ảnh hưởng GPMB công trình: khu dân cư khu vực 8, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.*

*Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số: 493/TTr-TNMT ngày 12/10/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt bổ sung giá đất ở cụ thể tái định cư và giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất ở đối với các hộ gia đình, cá nhân do ảnh hưởng GPMB thực hiện công trình: Khu dân cư khu vực 8, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, cụ thể:

1. Lô đất số 42 tiếp giáp với tuyến đường Đặng Tiến Đông, lộ giới 14m, khu QHDC Đảo 1B Bắc sông Hà thanh, phường Đồng Đa:

- Phê duyệt giá đất ở tái định cư là: 14.000.000 đồng/m<sup>2</sup>
- Phê duyệt giá đất ở thị trường là: 18.000.000 đồng/m<sup>2</sup>

2. Các lô đất tiếp giáp với tuyến đường ĐS4, lộ giới 10m, khu QHDC khu vực 8, phường Trần Quang Diệu:

- Phê duyệt giá đất ở tái định cư là: 7.500.000 đồng/m<sup>2</sup>
- Phê duyệt giá đất ở thị trường là: 9.500.000 đồng/m<sup>2</sup>

Đối với các lô đất góc thuộc các tuyến đường nêu trên thì áp dụng mức giá đất của đường phố có mức giá cao hơn và nhân thêm hệ số 1,2.

*\* Các nội dung của Quyết định số: 1001/QĐ-UBND ngày 28/02/2020 của UBND thành phố đều giữ nguyên.*

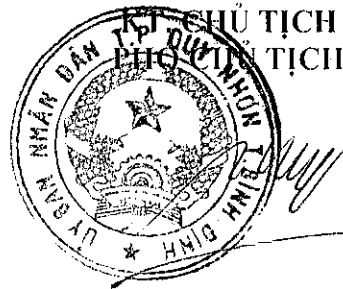
**Điều 2.** Giao Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ thành phố chủ trì, tổ chức triển khai thực hiện việc giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân được giao đất do ảnh hưởng GPMB thực hiện công trình: Khu dân cư khu vực 8, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Chi Cục thuế thành phố, Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT TP;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp;
- VP (LĐ+C7);
- Lưu: VT. (04b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ



Nguyễn Công Vịnh